



STADGAR

Antagna: 2009-05-05
Senast reviderade 2021-12-05
Stadgarna har tidigare ändrats: **utg J**
2009-06-25, 2016-03-30, 2019-02-10

Sida 1 (8)

STADGAR FÖR LODDBY – EVALUND VÄGSAMHÄLLIGHETSFÖRENING

Loddbysamfundet – Evalund Vägsamhällighetsförening är bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Svensk lag skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Syftet med dessa stadgar är att informera medlemmar, förtroendevalda och samhället i stort om föreningens ändamål, verksamhet, regler och förhållningssätt.

Bilagor:

Till dessa stadgar hör följande bilagor vilka kontinuerligt kan uppdateras.

Bilaga 1: Lantmäteriets Inventering och beräkning, 2009-04-07, Nr E07309

Bilaga 2: Lantmäteriets beskrivning Nr E07309, daterad 2009-11-11.

Bilaga 3: Lantmäteriets karta med samfällighetens väg markerad

Bilaga 4: Medlemsförteckning och andelstal, senaste revision. Av sekretesskäl arkiveras denna av styrelsen men kan även beställas från Lantmäteriet eller Fastighetsregistret.

§1 FIRMA

Föreningens firma är: Loddbysamfundet – Evalunds Vägsamhällighetsförening, nedan kallad LEV

Föreningen har organisationsnumret 716402-7471.

Föreningen har säte i Norrköping - Söderköping

Föreningen är en seriöst arbetande, politiskt och religiöst obunden samfällighetsförening,

Föreningen bildades ursprungligen 1947 med namnet "Enskilda vägen Loddbysamfundet – Evalund gemensamhetsanläggning" med beteckningen EV 384 U

§2 FÖRVALTNINGSRAM

Det anläggningsbeslut Lantmäterimyndigheten fattat enligt Bilaga 1 senaste revision och anvisning enligt Bilaga 2 är ramen för förvaltningen av denna gemensamhetsanläggning

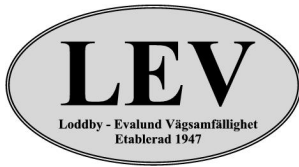
Eventuell omprövning av förvaltningsram och anläggningsbeslut kan ske enligt regler i Bilaga 2.

§3 ÄNDAMÅL

Framkomlighet på vägar är en väsentlig del av infrastrukturen i samhället. För LEV innefattar detta vägens rådande och framtida status, hänsyn till kringboende, säkerhet, miljöaspekter m m.

Intressenter är såväl medlemmarna i samfälligheten som övriga som kan ha nytta av vägen, exempelvis andra kringboende, räddningstjänst, totalförsvaret m fl.

Vid allt arbete strävar föreningen att tillgodose medlemmarnas gemensamma intressen inom ovan angiven förvaltningsram och att arbeta i enlighet med och söka uppfylla alla legala krav.



STADGAR

Antagna: 2009-05-05
Senast reviderade 2021-12-05
Stadgarna har tidigare ändrats: **utg J**
2009-06-25, 2016-03-30, 2019-02-10

Sida 2 (8)

I övrigt se Lantmäteriets beskrivning enl Bilaga 2, senaste revision.

§4 MEDLEMSKAP

Medlem i föreningen är ägare till fastighet, eller därmed jämställd egendom, enligt anvisning i Bilaga 2. Uppdaterad medlemsförteckning och andelstal enligt i Bilaga 4.

Medlemskap är obligatoriskt och följer fastigheten vid t ex ägarbyte.

§5 BESLUTANDE ORGAN

Föreningens beslutande organ är Årsstämma, Extra föreningsmöte och Styrelsen.

§6 STYRELSE

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrköping – Söderköping.

Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och minst 2 suppleanter.

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Ledamot och suppleant skall vara myndig.

Styrelsen väljs vid föreningens årsstämma.

Stämman utser ordförande bland de föreslagna ledamöterna.

Styrelsen består normalt av Ordförande, Vice ordförande, Kassör, Sekreterare och Ledamot 5. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7 FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av Styrelsen

I ekonomiska frågor beslutas beloppsgränser på konstituerande mötet.

Ordföranden är ansvarig utgivare för publicerat material på t ex föreningens hemsida.

§8 VERKSAMHETS- OCH RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens verksamhets- och räkenskapsperiod är kalenderår.

§9 UTTAXERING

Medlem skall till LEV erlägga årsavgift vars storlek beslutas av LEV årsstämma.

Fördelning av årsavgift sker med andelstalen enligt Bilaga 4 ovan.



STADGAR

Antagna: 2009-05-05
Senast reviderade 2021-12-05
Stadgarna har tidigare ändrats: **utg J**
2009-06-25, 2016-03-30, 2019-02-10

Sida 3 (8)

Åretruntboende betalar full avgift, sommarboende halv avgift.

§10 EKONOMISK BUFERT

Ett visst angivet belopp skall alltid finnas avsatt för oförutsedda utgifter. Beloppets storlek beslutas på LEV årsstämma.

§ 11 FÖRVALTNING

Begreppet förvaltning innefattar inom LEV verksamheter att:

- a) förvalta LEV tillgångar.
- b) föra redovisning över föreningens räkenskaper enligt god redovisningssed.
- c) ansvara för att protokoll förs vid föreningens stämmor och styrelsemöten.
- d) ansvara för att bilaga 4 enl ovan hålls uppdaterad.
- e) till föreningens årsstämma avge skriftlig berättelse över föreningens förvaltning och räkenskaper.
- f) systematiskt och på lämpligt sätt hålla medlemmarna informerade om föreningens beslut och verksamhet.
- g) om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- h) i övrigt fullgöra legala föreskrifter om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§12 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 revisor suppleanter.

Revisor skall vara oberoende av dem de har att granska.

Revisor har rätt att fortlöpande ta del av och granska räkenskaper, protokoll och övriga handlingar. Räkenskaper och redovisning för verksamhetsår skall vara revisorerna tillhanda senast 4 veckor före årsstämma.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 2 veckor före ordinarie stämma.

§13 STYRELSENS ARBETE

§13.1 Styrelsens åligganden

Styrelsen skall

- ansvara för och på för föreningen gynnsamt sätt förvalta dess tillgångar.



STADGAR

Antagna: 2009-05-05
Senast reviderade 2021-12-05
Stadgarna har tidigare ändrats: **utg J**
2009-06-25, 2016-03-30, 2019-02-10

Sida 4 (8)

- inom ramen för dessa stadgar och fastställd plan, tillvarata medlemmarnas intressen samt svara för föreningens löpande verksamhet och framtida utveckling.
- tillse att för föreningen gällande lagar och tillämpliga regler efterlevs.
- verkställa av stämman fattade beslut.
- planera, leda och fördela arbetet inom föreningen.
- upprätta redovisning av räkenskaper och verksamhet samt tillställa dessa för granskning av revisorerna.
- förbereda och kalla till föreningsstämma. I förberedelse kan även ingå utarbetande av förslag att föreläggas stämman.
- hålla medlemmarna informerade om pågående väsentlig verksamhet.
- besluta om betalningsperiod och i förekommande fall försenings- och påminnelseavgifter eller andra motiverade särskilda avgifter.

Styrelsen får även

- efter samma grunder som i förrättningen och regler i Bilaga 2, besluta om ändring av andelstal vid exempelvis ny bebyggelse, ändrad verksamhet eller användning av fastighet, avstängning av Loddbysvägs bro för biltrafik och liknande händelser. Berörda fastigheter och lantmäterimyndigheten skall underrättas.
- fatta beslut om särskild uttaxering vid uppkomna skador, tillfälligt väsentligt ändrad användning av vägen och liknande enligt regler i Bilaga 2.

§13.2 Kallelse till styrelsemöte

Styrelsemöte utlyses när verksamheten så påkallar eller då minst halva antalet ledamöter så begär.

Ordförande ansvarar för att ledamöter kallas till konstituerande möte och styrelsemöte(n).

Kallelse av ledamöterna till styrelsemöte bör ske minst 8 dagar före sammanträdet på ett överenskommet och ändamålsenligt sätt.

Kallelse skall innehålla uppgift om tid, plats och ärenden att behandla (dagordning).

Även suppleanterna skall underrättas om mötet och i förekommande fall kallas.

Vid förhinder skall ledamot/suppleant genast meddela detta till ordföranden.

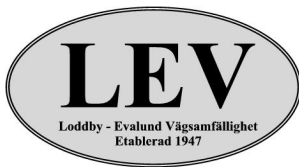
Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

Styrelsen kan utse annan person till adjungerad ledamot, exempelvis för information om ett specifikt ärende. Sådan adjungerad har ej rösträtt men kan beviljas yttrande- och förslagsrätt.

§13.3 Beslut

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav skall styrelsemöte anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.



STADGAR

Antagna: 2009-05-05
Senast reviderade 2021-12-05
Stadgarna har tidigare ändrats: **utg J**
2009-06-25, 2016-03-30, 2019-02-10

Sida 5 (8)

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Även ärende som ej angivits i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och samtliga är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

§13.4 Protokoll

Protokoll från styrelsemöte skall ange tid, plats, närvarande ledamöter/suppleanter och kortfattad beskrivning av behandlade ärenden.

Ärenden om vilka styrelsen fattat beslut skall protokollföras. Beskrivningen skall inkludera motivering och konsekvenser.

Övriga behandlade ärenden skall kortfattat refereras för medlemmarnas information.

Eventuellt anförda reservationer skall anges.

Till protokoll kan fogas bilaga/bilagor för beskrivning eller klagörande.

Protokoll skall justeras av ordföranden och sekreterare eller deras ersättare vid mötet.

§14 FÖRENINGSSTÄMMA

§14.1 Utlysande av Föreningsstämma

Ordinarie årsstämma, som är föreningens högsta beslutande organ, skall hållas före utgången av mars månad året efter aktuellt verksamhetsår på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan då så erfordras eller befinns lämpligt utlysa extra stämma.

I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 stycket i lagen om förvaltning av samfälligheter.

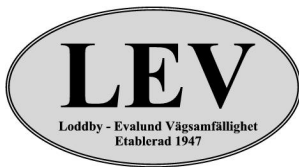
Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14.2 Kallelse till Föreningsstämma

Styrelsen kallar till stämma.

Kallelse sker på uppsatta anslagstavlor (två st), på särskild begäran via e-post direkt till medlem eller, i undantagsfall och på begäran, via ordinarie postgång.



STADGAR

Antagna: 2009-05-05
Senast reviderade 2021-12-05
Stadgarna har tidigare ändrats: **utg J**
2009-06-25, 2016-03-30, 2019-02-10

Sida 6 (8)

Kallelse skall ske senast en vecka före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, förekommande ärenden (dagordning) samt plats där erforderliga handlingar finns tillgängliga.

Har förslag väckts om stadgeändring eller annan fråga av väsentlig betydelse för föreningen eller dess medlemmar skall detta anges i kallelsen.

Kallad medlem äger medföra en bisittare men bisittaren saknar rösträtt vid eventuella val och omröstningar.

Styrelsen skall även ange möjlighet till deltagande via ombud, fullmakt m m.

§14.3 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

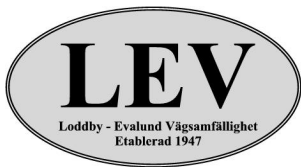
Motion, som skall behandlas på ordinarie årsstämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och bifoga dessa till kallelsen.

§14. 4 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1) val av ordförande för stämman
- 2) val av sekreterare för stämman
- 3) val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 4) styrelsens och revisorernas berättelser
- 5) ansvarsfrihet för styrelsen för den tidsperiod revisionen omfattar
- 6) framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
- 7) ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8) styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för kommande verksamhetsperiod(er), inklusive uttaxering, ekonomisk buffert och andelstal enl bilaga 4.
- 9) val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10) val av revisorer och suppleanter
- 11) fråga om val av valberedning
- 12) övriga frågor
- 13) meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- 14) Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkterna 1, 2, 3, 6 och 13 ovan.



STADGAR

Antagna: 2009-05-05
Senast reviderade 2021-12-05
Stadgarna har tidigare ändrats: **utg J**
2009-06-25, 2016-03-30, 2019-02-10

Sida 7 (8)

§14.5 Stämmobeslut

Stämman är beslutsmässig med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

Förutom vad som stadgas i §14.6 nedan har vid omröstning varje medlem en röst, oberoende av fastighetens storlek.

Beslut fattas öppet med acklamation om inte omröstning begärs.

Val och omröstning skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Förutom vad som stadgas i §14.6 nedan avgöres alla frågor med enkel majoritet.

Vid omröstning, som inte anges i §14.6 nedan, har vid lika röstetal röstberättigad ordförande utslagsröst, eljest avgöres genom lottning.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Beslut bekräftas med klubbslag.

§14.6 Särskilda stämmobeslut

Vid val av t ex funktionär väljes den (de) som erhållit högsta antalet röster oberoende av hur dessa röster förhåller sig till antalet avgivna röster.

Vid beslut rörande särskilt ekonomiskt tillskott får styrelsen eller röstberättigad medlem föreslå att omröstning istället skall ske enligt närvarande medlemmarnas andelar i samfälligheten.

Förslag till ändring av dessa stadgar får skriftligen avges av såväl medlem som styrelsen. För ändring av dessa stadgar krävs beslut på två på varandra följande stämmor med minst en månads mellanrum, varav ett skall vara årsstämma. För ändring av dessa stadgar krävs minst 2/3 majoritet av antalet avgivna röster.

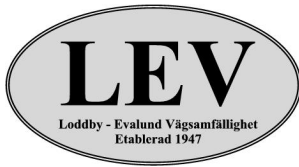
§14.7 Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om fördelning av uppkommit överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§14.8 Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt:

Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna).



STADGAR

Antagna: 2009-05-05
Senast reviderade 2021-12-05
Stadgarna har tidigare ändrats: **utg J**
2009-06-25, 2016-03-30, 2019-02-10

Sida 8 (8)

§14.9 Justering av protokoll och tillgänglighet

Protokollet från föreningsstämman skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Normalt publiceras protokoll och andra handlingar på föreningens hemsida.

§15 UPPLÖSNING AV FÖRENINGEN

Förslag eller krav på LEV upplösning måste följa gällande lagstiftning.

Styrelsen skall vid eventuell upplösning av LEV föreslå hur föreningens tillgångar, skulder, arkiv m m skall fördelas.

För upplösning av LEV krävs beslut på två på varandra följande stämmor med minst en månads mellanrum, varav ett ska vara årsstämma.

För upplösning krävs minst 2/3 av antalet avgivna röster.

§ 16 TOLKNING AV STADGARNA

Vid tvist i fråga om tolkningen eller tydning av dessa stadgar, eller om fall förekommer som inte är förutsedda i stadgarna, hänskjuts frågan till nästkommande årsstämma. I brådskande fall får frågan avgöras av styrelsen.

§17 SKILJEKLAUSUL

Talan i tvist mellan medlem och föreningen får inte väckas vid allmän domstol.

Sådan eventuell tvist skall, utom i fall då annan särskild ordning är föreskriven, avgöras enligt lagen om skiljeförfarande.

Angående kostnaderna för sådant skiljeförfarandet gäller att vardera parten svarar för egna kostnader liksom för kostnaderna för den skiljeman man utsett. Kostnaderna för ordförande och sekreterare, delas lika mellan parterna.

Dessa reviderade stadgar har godkänts och beslutats dag som ovan

Mats Hörström

Sekreterare

Carl Möller

Ordförande