

Upprättade år 2009	Ärendenummer E07309
Ärende Omprövningsförrättning enligt 35§ AL berörande Loddby GA:1.	
Kommun Norrköping, Söderköping	
Län Östergötland	

Till akten hör

.....1..... band
.....127..... numrerade sidor
.....1..... ineliggande kartor
.....—..... andra kartor

0582-07/20

Beskrivning

2009-11-11

Ärendenummer
E07309Förrättningslantmätare
Jenny BobeckFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2009-12-22

Jenny Bobeck

Ärende Omprövningsförrättning enligt 35§ AI/berörande Loddby GA:1.
Kommun: Norrköping, Söderköping Län: Östergötland

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Omprövningen innebär ingen förändring avseende gemensamhets-
anläggningens ändamål, läge eller storlek.

Gemensamhetsanläggningen består av vägen från vägkorset ca 50
meter norr om Göta Kanal till Gamla Övägen (väg 799) via Loddby
och Evalund enligt karta, aktbilaga KA. Med väg avses här vägbana
och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats och
vägmärken.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (bar-
marksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den
standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna
för vägunderhållet.

Vid de tidpunkter på året då vägbansens bärighet är nedsatt, t ex vid
tjällossning, ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre
trafik.

Deltagande
fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-
talslängd, aktbilaga AN.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en
samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen
upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Eventuellt staket ska placeras på motsatt sida av diket från vägen räknat och ej närmare vägkant än en meter.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende (74 andelar) till fritidsboende (37 andelar) och vice versa.
- ◆ Då ny bebyggelse tillkommer med helårsbostad (74 andelar) eller fritidsbostad (37 andelar).
- ◆ Då näringsverksamhet helt upphör på en fastighet som har ett andelstal helt eller delvis grundat på den verksamheten, får styrelsen nedsätta fastighetens andelstal i detta avseende till motsvarande permanentbostad (74 andelar) alternativt fritidsbostad (37 andelar). Styrelsen har också därefter rätt att återställa tidigare gällande andelstal om näringsverksamheten återupptas.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet

kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört i fastighetsregistret.

Grund för
omprövning av
anläggningsbeslutet

Anläggningsbeslutet kan omprövas efter 5 år.

Dessutom: Om någon av följande händelser inträffar är detta grund för omedelbar omprövning av anläggningen, såvida inte överenskommelse upprättas enligt 43§ Anläggningslagen:

- ♦ om verksamheten på en näringsfastighet ändras stadigvarande så att andelstalet kommer att väsentligt avvika från fastighetens användning av vägen.
- ♦ om Loddby bro stängs för all biltrafik.

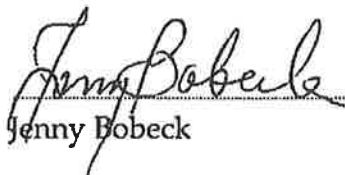
Upplysningar

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.



Jenny Bobeck