

20052, Meddelande till samtliga i LEV:

För kännedom kommer Hjerpes genomföra vägunderhåll i vecka 25 (15-18/6) på vår grusväg mellan Hedvigslund och Loddby kanalbro omfattande hyvling, grusning och saltning.

Av den anledningen uppmanas Loddby gård att avlägsna utplacerade farthinder från vägområdet, OK? Likaså kommer framkomligheten vara begränsad under aktuell tidsperiod (mån-tor).

Slutligen vädjar styrelsen om ert tålamod trots att vägen genom Loddby allé är att betrakta som tvättbräda, vilket är ett återkommande dilemma under framförallt sommarhalvåret. Därför hoppas nu styrelsen på att planerad insats kommer få önskad effekt för framkomligheten.

Vänliga hälsningar, Mats Hörström, LEV Sekr

200527, Kommentar från Patrik Nordenhed, Loddby

Uppmanas? Det är väl självklart att blomlådorna flyttas undan inför ett vägunderhåll, nu när ni väl kommer till skott för detta nödvändiga jobb inte en dag för tidigt.

Medan styrelsen utan problem kan lägga ut miljoner kronor på att asfaltera er del av vägen, så åsidosätter ni att upprätthålla ett förebyggande jobb för att grusvägen ska hållas i gott skick, så att vägen inte ska behöva bli så dålig som nu. I Loddby backe har stora stenbumlingar kommit fram mitt i vägbanan på ett antal ställen. Många gropar som uppstått pga en ökande och stor del tung trafik genom gården, har vi själva fått fylla igen. När vägen genom allén blir gropig, så måste den sladdas bättre.

Det är uppenbart en medveten strategi av styrelsen att hålla ett dåligt förebyggande underhåll av grusvägen för att därför kunna motivera att "vägen ska asfalteras", vilket inte bara vi, utan troligen samtliga markägare längs vägsträckan motsätter oss. Ett kontinuerligt förebyggande underhåll av grusvägen är en bättre lösning för markägare längs vägen av flera skäl samt en billigare lösning för vägsamfällighetens medlemmar även på lång sikt.

Styrelsen i vägföreningen uppmanas därför att upprätthålla ett gott förebyggande arbete med grusvägen som förväntat!

Detta gäller även själva trädallén, där styrelsen har försummat sitt åtagande med ett förebyggande arbete och se till att kontinuerligt ta ned de döda grenar som riskerar falla ned, samt ta ned och ersätta även de döda träden i allén (som är en skyddad biotop och som därför ska bevaras). Problemet kan inte skyltas bort och förslaget att sätta upp permanenta skyltar för "nedfallande föremål" är knappast rätt sätt att ta hand om själva problemet. Då döda grenar och träd kan orsaka allvarliga skador, så ska detta skyndsamt åtgärdas. Det behövs knappast ett beslut från Länsstyrelsen för att åtgärda detta, om det nu är det ni väntar på. Att förebygga skador och olyckor genom att noga se till att alla andra följer regler o lagar, ligger ju styrelsen varmt om hjärtat annars, men gäller tydligen inte styrelsen själva.

Styrelsen uppmanas att ta sitt ansvar med att förebygga skador genom att omgående ta ned och ersätta de döda träden i allén.

Mvh, Patrik Nordenhed

200528 LEV styrelses svar:

Styrelsen vill härmed delge er alla ett svar på det mail som Loddbygård skickade den 27 maj.

200528 Korrespondens ang vägunderhåll och Loddby allé

Att styrelsen lägger ut miljoner på asfaltering av vägen är en grov missuppfattning, styrelsen lägger inte ut en krona på någonting.

En vägsamfällighet fungerar som de flesta andra organisationer, styrelsen genomför de beslut som stämman beslutar om. Det är på stämman (normalt ett årsmöte) kortsiktiga och långsiktiga beslut tas. Sedan har styrelsen att genomföra dessa beslut inom de ramar som fastställts. På stämman ges också möjlighet att neka styrelsen ansvarsfrihet om det finns misstankar att styrelsen inte sköt sitt uppdrag korrekt.

Den asfaltering som genomfördes 2019 beslutades av en ett enigt årsmöte 2018. Kostnaden utföll på mellan 400 000 och 500 000, vilket var under den budget som årsmötet bestämde. Det är också långt ifrån de miljoner som antyds i Loddby gårds inlägg.

En fördel med asfalt är att underhållet blir betydligt enklare. Man slipper just de tvättbrädor, gropar och sten som kommer upp till ytan. Vidare sjunker kostnaden för underhållet. Asfaltsträckan har en kostnad på cirka 10 000 kr/år för de 3,3 km som är asfalterade. Kostnaderna för grusunderhållet varierar lite över tid men de sista 3 km kostar ungefär 50 000 till 60 000 kr/år. Till det kommer behov av att djupfräsa vägen med jämna mellanrum (säg 15 - 20 år). Det medför kostnader i miljonklassen per kilometer.

Om hela vägen asfalteras, vilket det finns stämmobeslut på, kommer underhållskostnaderna sjunka med storleksordningen 80 %, vilket i framtiden kommer vara positivt för alla medlemmar. (läs lägre vägavgift). Till det kommer också självklart minskat slitage på fordon, lägre bränsleförbrukning och betydligt mindre damm. Vilket är gynnsamt för den enskilde såväl som för miljön.

Att sommarunderhållet inte har påbörjats är också en grov missuppfattning. Problemet är att de som utför lämpligt underhåll har fler vägar att underhålla, LEV har bara att ställa sig i den kön. Det som gjorts är att vi i egen regi har sladdat vägen med egen skrapa. Resultatet är dock inte tillfredsställande, främst beroende på en mycket hård grusyta och brist på grusmaterial.

Tyvärr så är det också en missuppfattning angående allén. Sedan Loddbygård så förtjänstfullt påpekade bristerna med träden i allén togs det omedelbart en kontakt med länsstyrelsen (191024). Vi blev då lovade ett möte innan nyår. Det tog dock ända till slutet av april 2020 som länsstyrelsen hade möjlighet att börja en handläggning.

Som Loddbygård mycket riktigt påpekar ingår allén i biotopskyddet. Därmed kan vägsamfälligheten inte fälla, kvista eller på annat sätt hantera träden på eget bevåg. Vägsamfälligheten måste ha markägarens tillstånd att ta ner träd av särskilt prydnadsvärde, allt enligt gällande anläggningsbeskrivning från den senaste förrättningen. I samma beskrivning anges att träden är markägarens egendom.

Det är också korrekt som Loddbygård skriver, träd som tas ner skall ersättas. Men enligt samma anläggningsbeskrivning ingår inte allén i väganläggningen. Därmed uppstår problem om vem som skall återplantera. Det finns alltså många frågor att lösa innan vi kan grena, kvista eller fälla några träd. Framför allt krävs en dispens från länsstyrelsen för att göra något åt träden, tvärtemot vad Loddbygård skriver. Under den tiden är vi tvungna att skylta för den fara som finns, allt enligt råd från trafikverket (vår tillsynsenhet).

Om det ändå slutar med att LEV skall ersätta träden handlar det i ett akut läge om 8 träd. Inköpsvärdet på ett sådant träd är cirka 5 000 kr/st. Till det kommer planering och skötsel flera gånger i veckan. Det medför en kostnad på runt 30 000 kr/träd eller strax över 200 000 kr. För att LEV ska klara av att finanserna detta krävs en höjning av vägavgiften på över 2

200528 Korrespondens ang vägunderhåll och Loddby allé

000 kr/andel. För en sådan åtgärd måste ett beslut i en stämma finnas. På grund av nuläget med en Coronapandemi är en stämma ej möjlig att hålla enligt styrelsen uppfattning.

Totalt rör det sig om ett 40 tal träd som kan komma att behöva ersättas de kommande 10 åren. Det innebär kostnader i miljonklassen, och mer än dubbla kostnaden för att färdigställa beläggningen på resterande sträcka.

Med Vänliga Hälsningar

Styrelsen Loddby Evalunds Vägsamfällig

200528 Kommentar från Patrik Nordenhed, Loddby

Ja det får vi verkligen hoppas att det är stämman som är beslutande, men vad vi förstår så är det de personer i nuvarande styrelse som driver frågan och hur ofta brukar ett begränsat antal deltagande medlemmar ifrågasätta ett förslag från styrelsen på en stämma? Vilka är det som är så intresserade av att bränna så mycket pengar?

Nu var det inte det som var poängen, utan den huvudsakliga poängen var att nuvarande styrelse tydligt försummat resterande delen av vägen (grusvägen) genom att spara in på kostnader för denna del. Vi har sett detta två år i rad nu och vi boende på Loddby uppskattar inte detta!

Det är knappast ett stämmobeslut om att grusvägen ska vara oprioriterad och det är därför inte speciellt orimligt att begära att ni åtminstone sköter det löpande underhållet och ert åtagande såsom förväntat.

Det är väl inte bara de ca 1,4 km mellan Evalund och Hedvigslund som asfalterats, utan hela sträckan från Gamla Övägen? Vad var det för kostnad 2018 på 756 tkr? Med kostnaden på 400-500 tkr för 2019 så summerar det 1,2 Mkr (före bidrag). Är det miljonbelopp eller har jag fel?

Jag vill gärna se den totala kalkylen som visar att det skulle bli billigare med asfalt totalt sett. Hur länge räknar ni med att asfalten håller innan det är dags att lägga om den? 15år? Sedan ska man nog räkna med ca 10.000 kr/km och år för snöröjning, halkbekämpning, dikesrensning, utstakning mm, som man inte kommer undan bara för att det är asfalt. Om man bortser från bidraget så blir det med avskrivningen inräknat nära dubbelt så dyrt med asfalt. Men ska man utgå ifrån att man får bidraget? Vad jag förstår så var det bara tur att ni fick det denna gång, men inget man kan räkna med framöver.

För grusväg så är kostnaden totalt ca 18.000 kr/km och år.

<https://www.skogskunskap.se/rakna-med-verktyg/skogsbilvagnar/kostnad-for-vagunderhall/>
Har ni andra kalkyler som visar på motsatsen, så tar vi gärna del av den. Jag har bett om den förut, men inte fått den. Varför?

Men det som är ännu viktigare för oss är att med asfaltering så blir det både mer trafik och högre hastigheter genom gården och detta vill vi inte vara med om. Tar någon hänsyn till det?

Angående allén:

Jag har pratat med ansvariga på Länsstyrelsen och de menar att det är viktigt att dessa grenar och döda träd omgående tas om hand innan det sker en olycka. Detta är ett ansvar som vägföreningen har att se till. Och det är utom tvivel att allén står inom 2m och på insidan av diket och att synnerliga skäl finns. Från den senaste anläggningsbeskrivelsen:

200528 Korrespondens ang vägunderhåll och Loddby allé

Om du menar att det inte är vägföreningen som har ansvaret för att ta hand om döda grenar och träd inom vägområdet, så kan du väl länka till det dokumentet som du hänvisar till?

Ni har själva skrivit att kostnaden för att fälla de nio träden som Länsstyrelsen rödkryssade skulle kosta 6.500 kr (Jag kan göra det för 5 tkr inkl bortforsling). Ett nytt träd på ca 2m kostar ca 900 kr. 40 träd skulle bli 36.000 kr, men jag är säker på att det går att få viss mängdrabatt då. Planteringen tar max nån kvart per träd. Hur du får ihop en miljonkostnad för detta blir närmast patetiskt.

Ni har fått er asfaltsväg som kostat dryga miljonen, vi vill ha en fin grusväg och en fin allé för en struntsumma i jämförelse.

Så uppmaningen kvarstår att ni skyndsamt tar ert ansvar och agerar för en rättvis fördelning av kostnaderna för hela vägen.

Mvh, Patrik

200529, Styrelsens klargörande ang mottagna kommentarer

Styrelsen kan notera att det tyvärr finns en viss grad av meningsskiljaktigheter, vilket vi ska ha i åtanke framöver. I övrigt hänvisar vi till tidigare delgiven informationen genom våra nyhetsbrev och på vår webbplats. Sammanfattningsvis finns det både spårbarhet, liksom att vi tål insyn genom vår öppenhet och styrelsen har inget att dölja för LEV medlemmar.

Trevlig helg, Styrelsen, Loddby-Evalunds Vägsamfällighet